



Vermeidung von Rohrverstopfungen



Zitat aus dem Internet:

“Der Handwerker sagte, die Leute würden **buchstäblich alles in die Toilette werfen**, weil sie Müll sparen wollten und zu faul wären, den Mülleimer runterzubringen. Einmal hatte er eine verstopfte Toilette in einer Dachgeschosswohnung aufgemacht. Er fand darin eine **Fischkonservendose**, die sich quergelegt hatte ...“

...leider müssen auch wir viel Geld für die Beseitigung von Verstopfungen bei unseren Mietern ausgeben, daher diese Informationsschrift.

1. Ursachen von Verstopfungen:

- 1) **Küche:** Fett und Essenreste, ungenügende Verwendung von heißem Wasser und Spülmittel,
- 2) **Bad:** Haare, Seife, Kalk, Hautschuppen, fehlende Haarsiebe.
- 3) **Toilette:** zuviel Toilettenpapier, Tampons, Binden, Papier, jeglicher Müll

Wasserrohre sind nur für Wasser da!

Sie sind nicht geeignet Müll (Fett /Haare) zu entsorgen. Sie haben einen kleinen Durchmesser und Verunreinigungen können sich leicht an Rohrknicken festsetzen.

2. Vermeidung von Verstopfungen/Vorbeugung:

In der Küche:

- 1) Keine groben Essenreste in die Spüle geben:
 - Gemüse außerhalb der Spüle putzen,
 - Essenreste von Tellern entfernen bevor sie gespült werden
- 2) Spülsieb immer in der Spüle lassen und wenn schmutzig über dem Mülleimer reinigen.
- 3) Nach dem Spülen des Geschirrs, beim Entfernen des Stopfen sofort das Spülsieb einsetzen.
- 4) Immer mit heißem Wasser und Spülmittel spülen !!!
- 5) Fett aus der Pfanne mit Küchentüchern abwischen und in den Müll geben.

Kalter Abwasch

Da hatte ein Mieter aus Sparwut sein Geschirr nur noch kalt abgewaschen sowie Essensreste immer munter in den Abfluss gespült. Worauf die Spüle mit Fett- und Essensresten verstopft war.

Das Amtsgericht Ibbenbüren wertete die Energiesparpraxis des Mieters als vertragswidrigen Gebrauch der Mietsache und verurteilte ihn, die Kosten für die Reparatur zu ersetzen.

Im Bad:

- 1) Immer Spülsieb in Waschbecken und Dusch oder Badewanneablauf legen um die Haare aufzufangen. Nach Beendigung der Dusche oder des Bades das Spülsieb über dem Müll reinigen.

Vorbeugung:

Einmal im Monat die Spüle in der Küche mit heißem Wasser

(Wasserhahn heißeste Stellung - kaltes Wasser erst ablaufen lassen)

vollfüllen, Spülmittel dazugeben und gut mischen.

Dann alles schnell auf einmal ablaufen lassen.

3. Behebung von Verstopfungen:

1. Tipp: Die Saugglocke (Pümpel / Pömpel)

Die Saugglocke hilft einfach und sehr effektiv bei Verstopfungen in Spüle, Waschbecken und Toilette.

Bevor Sie versuchen die Saugglocke anzusetzen um den Abfluss zu reinigen, geben Sie etwa ein Glas warmes Wasser und etwas Seife/Spüli in den Abfluss. Sofern ein Überlauf vorhanden ist, sollten Sie diesen z.B. mit einem nassen Lappen verschließen.

Versuchen Sie dann, den Abfluss mit der Saugglocke **komplett abzudecken**, so kann sie ihre volle Wirkung entfalten. Füllen Sie das Waschbecken oder die Wanne dann so weit mit Wasser auf, dass die rote Saugglocke bedeckt ist.

Durch das schnelle Hochziehen bzw. Herunterdrücken des Holzgriffes können Sie im Abfluss eine Sogwirkung erzielen, die kaum ein anderes Gerät leisten kann.





2. Tipp: Die Plastikflasche

Durch den Druck einer Plastikflasche können Sie ebenfalls einen Abfluss reinigen (Spüle, Dusche). Nehmen Sie dazu eine leere Plastikflasche (Größe etwa ein Liter). Achten Sie darauf, dass die **Öffnung der Flasche den Abfluss abdeckt**. Dichten Sie nun bitte den Überlauf des Abflusses ab (mit feuchten Lappen). Füllen Sie nun heißes Wasser in die Flasche und pressen Sie diese fest mit der Öffnung auf den Abfluss. Drücken Sie die Flasche nun immer und immer wieder zusammen und üben Sie damit durch das ausströmende Wasser Druck auf den Abfluss und die Verunreinigung aus. Wiederholen Sie den Vorgang mehrmals, dann heißes Wasser nachlaufen lassen.

3. Tipp: Backpulver und Essig

Geben Sie 4 Esslöffel Backpulver in den zu reinigenden Abfluss und schütten Sie sofort danach eine halbe Tasse Essig ebenfalls in den Abfluss. Kommt der Essig mit dem Backpulver in Berührung, fängt es im Abflussrohr an zu sprudeln bzw. zu blubbern. Wenn die Geräusche im Abfluss verstummt sind, spülen Sie mit 5 Liter heißem Wasser nach (volles Waschbecken Wasserhahn heißeste Stellung).



Sie können im Internet lesen, dass man auch **Mentos** in das Rohr geben kann und **mit Cola** nachspült. Dies erzeugt einen hohen Druck, der kann aber die Rohre beschädigen – daher bitte **nicht anwenden!!!**

4. Tipp: Rohrreiniger

Granulat-, Pulver- oder flüssige Rohrreiniger, enthalten meist ätzende Substanzen, die mit Wasser reagieren und Laugen bilden, welche Verstopfungen auflösen können.

Achtung Anleitung genau lesen, auf keinen Fall überdosieren, es kann die Leitungen zerstören!



Generell ist es ratsam, zunächst eine andere Methode zur Abflussreinigung auszuprobieren, bevor man auf chemische Rohrreiniger zurückgreift.

Rufen sie bei uns an, wenn die Verstopfung nicht gleich weg geht, 0511-30419-15.

5. Bitte versuchen sie nicht alleine den Siphon zu öffnen, dann verlieren wir die Gewährleistung. Rufen Sie im Büro an, wir schicken einen Handwerker.